



## Check-list pour la remise d'appartement

À la fin du bail, vous devez restituer le logement en bon état, conformément à l'art. 267 CO. Vous n'êtes pas responsable de l'usure normale ou des modifications résultant d'une utilisation conforme au contrat. Cette liste de contrôle a été conçue pour faciliter l'état des lieux, tant pour vous que pour nous. Nous vous remercions de bien vouloir suivre les indications ci-dessous.

### Volets roulants/volets

- Laver
- Remplacer les sangles si nécessaire
- Manivelles fonctionnelles / supports intacts

### Store auvent rétractable

- Brosser
- Enlever les toiles d'araignée

### Fenêtres

- Nettoyer l'extérieur et l'intérieur

### Installations électriques

- Fusibles
- Lampes fluorescentes
- Démarreurs
- Ampoules
- Prises
- Interrupteurs
- Prises-TV
- Prises téléphone

### Jardinières

- Enlever les mauvaises herbes
- Remplacer les plantes mortes par des équivalentes

### Installations sanitaires

- Douche/Tuyau
- Siège WC / couvercle
- Verres à dents / porte-savon
- Robinets
- Joints
- Poignées
- Déboucher les écoulements

### Frigo / congélateur

- Tiroir à Légumes
- Étagères en verre
- Éclairage intérieur
- Bac à glaçons
- Intérieur des portes
- Joint de porte
- Grille d'aération
- Bac à œufs

### Four

- Suivre impérativement le mode d'emploi
- Éclairage intérieur
- Voyants
- Plaque à pâtisserie\*
- Grille\*
- Accessoires de grillade\*  
\*sans taches (autrement remplacer)

### Plaques de cuisson/vitrocéramique

- Ne pas graisser/noircir les plaques en fonte
- Respecter le mode d'emploi de la vitrocéramique

### Lave-vaisselle, machine à laver, sèche-linge

- Suivre le mode d'emploi pour le nettoyage et le détartrage

### Filtre à graisse/filtre à charbon actif et hotte aspirante

- Démontez et lavez le filtre métallique ou le placer dans le lave-vaisselle
- Remplacer les filtres
- Les couvercles et grilles d'aération peuvent généralement être démontés pour le nettoyage

### Éléments en bois

- Nettoyer avec de l'eau savonneuse légère

### Revêtements de sol

#### Parquets

- Les parquets non vernis doivent être rabotés et cirés
- Les parquets vernis doivent être simplement essuyés à l'humide

#### Linoléum et matière plastique

- Le PVC ne doit pas être recouvert de cire dure ou de couches de vernis

### Moquettes

- Faire effectuer un nettoyage hygiénique par extraction à la vapeur par des spécialistes (Organiser à l'avance et présenter le reçu lors de l'état des lieux)

### Cheminée

- Nettoyage par le ramoneur (présenter le reçu lors de l'état des lieux)

## Ne pas oublier

### Garage / Place de parc

- Nettoyer (enlever d'éventuelles taches d'huile)

### Atelier / grenier et compartiment de cave / boîte à lait et boîte aux lettres

- Balayer

### Vérifier l'intégralité et le bon fonctionnement

- Clés de toutes les serrures (y compris cave / grenier)
- Clés de tous les placards (y compris cave / grenier)
- Placards : supports d'étagères, étagères et tringles à vêtements
- Tous les modes d'emploi

### À enlever

- Colle / films adhésifs
- Crochets
- Résidus de colle
- Papier de placard
- Installations du locataire
- Revêtements de sol du locataire
- Clous, chevilles, vis (les trous doivent être rebouchés correctement)

### À détartrer

- Tous les robinets y compris le filtre
- Verres à dents, porte-savon
- Carreaux muraux en céramique
- Lavabo
- Baignoire
- Finitions en acier chromé et inox
- Bouchons et évacuations pour lavabos (cuisine, salle de bain, WC, douche)
- Tuyau et pommeau de douche
- Installation WC

### Inscrire auprès de

- Compagnie d'électricité
- Compagnie de gaz
- Poste (réexpédition du courrier en cas de déménagement)
- Opérateur téléphonique
- Bureau de contrôle des habitants

## Divers

### Internet

Les installations ISDN éventuelles et autres connexions internet doivent être réinitialisées par l'opérateur téléphonique (ex. Swisscom) et un électricien

### Prise TV

Les prises TV scellées doivent être débloquées avant le départ

### Décompte des charges

Le locataire sortant n'a pas droit à un décompte séparé des charges de chauffage et d'exploitation. Il sera établi de manière globale pour tous les locataires à la fin de la période de chauffage

### Restitution du logement

Préparer les principaux outils de nettoyage

### Planification anticipée

Pour un déroulement sans problème, il est recommandé de commencer la planification à l'avance. En cas de sinistre dans votre logement, éventuellement couvert par votre assurance responsabilité civile, vous devez le déclarer rapidement à votre assureur. Les travaux de réparation et de nettoyage non effectués, qui auraient dû être réalisés par vous, seront réalisés après la remise du logement et facturés

### Astuces générales pour le déménagement (liste indicative)

Procéder aux désinscriptions ou signaler un changement d'adresse à :

- Compagnie d'électricité (pour le relevé du compteur)
- Connexion téléphonique
- Bureau d'enregistrement des habitants
- Chef de section (protection civile / armée)
- Office de la circulation
- Abonnements journaux / magazines
- Banque, poste, caisse maladie, assurance
- Médecin, dentiste
- Poste